Rozdělení výnosů a nákladů r. 2025,
vynaložených na výnosy zdanitelné
a výnosy osvobozené od daně z příjmů

Příloha č. .....

číslo účtu	název **VÝNOSY**	celkem	z toho		podíl	
			zdanitelné	osvobozené	byty členů družstva	byty nečlenů družstva a nebyt. prost.
	VÝNOSY CELKEM	**2 039 033,50**	**456 310,50**	**1 582 723,00**	**1 582 723,00**	**456 310,50**
602.001	Nájemné z bytů členů družstva	690 468,00	0,00	690 468,00	690 468,00	0
602.002	Nájemné z bytů nečlenů družstva	421 271,00	421 271,00	0,00	0	421 271,00
602.003	Nájemné z nebytových prostor	26 460,00	26 460,00	0,00	0	26 460,00
602.004	Tržby za služby souvisejících s užíváním bytů členů družstva	126 463,00	0,00	126 463,00	126 463,00	0
602.005	Tržby za služby souvisejících s užíváním bytů nečlenů družstva	8 537,00	8 537,00	0,00	0	8 537,00
602.006	Splátka úvěru členy družstva	765 792,00	0,00	765 792,00	765792	0,00
644	Poplatky z prodlení	0,00	0,00	0,00	0	0,00
648	Ostatní provozní výnosy	42,50	42,50	0,00	0	42,50
662	Úroky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0
688	Ostatní mimořádné výnosy	0,00	0,00	0,00	0	0

číslo účtu	**NÁKLADY**	celkem	z toho		podíl	
			Daňově účinné náklady	Daňově neúčinné náklady	byty členů družstva	byty nečlenů družstva a nebyt. prost.
	NÁKLADY CELKEM	**1 501 636,75**	**145 764,85**	**1 355 871,90**	**1 632 043,00**	**131 997,00**
501.001	Spotřeba materiálu správní režie	2 429,00	168,00	2 261,00	2 261	168
501.002	Spotřeba materiálu pro opravy	949,00	66,00	883,00	883	66
501.003	Spotřeba materiálu k vyúčt. služeb	0,00	0,00	0,00	0	0
501.004	Spotřeba materiálu ost.	1 580,00	109,00	1 471,00	1 471	109
501.005	Spotřeba materiálu ostatní	0,00	0,00	0,00	0	0
501.006	Spotřeba mat. pro opravy náj. bytů	0,00	0,00	0,00	0	0
501.100	Spotřeba DKP	17 299,00	17 299,00	0,00	16 104	1 195
502	Spotřeba el. energie v neobsazených nájemních bytech	0,00	0,00	0,00	0	0
511	Opravy a udržování	80 037,57	5 530,57	74 507,00	74 507	5 531
518.001	Ostatní služby správní režie	57 816,35	3 995,35	53 821,00	53 821	3 995
518.002	Ostatní služby -náklady byt. domu	31 269,15	2 161,15	29 108,00	29 108	2 161
518.002	Ostatní služby -nedaňové	0,00	0,00	0,00	0	0
518.100	Stavební úpravy do 40 tis.	0,00	0,00	0,00	0	0
521	Mzdové náklady	232 500,00	16 066,00	216 434,00	216 434	16 066
523	Odměny členům stat. Orgánů	100 000,00	6 910,00	93 090,00	93 090	6 910
524	Zákonné sociální pojištění	0,00	0,00	0,00	0	0
525	Ostatní soc. pojištění	33 800,00	0,00	33 800,00	31 464	2 336
53*	Daně a poplatky	46 504,00	3 213,00	43 291,00	43 291	3 213
545	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	0,00	0	0
546	Odpis pohledávky	0,00	0,00	0,00	0	0
548	Ostatní provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0	0
551	Odpisy dlouhodobého majetku	793 432,00	83 963,00	709 469,00	709 469	83 963
552	Tvorba rezerv podle zvl. Předpisů	0,00	0,00	0,00	0	0
554	Tvorba a vyúčt. rezerv ostatních	0,00	0,00	0,00	0	0
558	Tvorba a zúčtování zákonných opravných položek	0,00	0,00	0,00	0	0
559	Tvorba a zúčtování ostatních opravných položek	0,00	0,00	0,00	0	0
562	Úroky	53 497,90	0,00	53 497,90	315 901	0
568	Ostatní finanční náklady	47 522,78	3 283,78	44 239,00	44 239	3 284
582	Škody	0,00	0,00	0,00	0	0
588	Ostatní mimoř. náklady	0,00	0,00	0,00	0	0

BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČERČANY - HAVLÍČKOVA
Havlíčkova 441, 257 22 Čerčany
IČO: 267 62 013

V Čerčanech 27.3.2026
Vypracoval: Ing.Honc

Stran celkem 2
strana č. 1

Rozdělení výnosů a nákladů r. 2025,
vynaložených na výnosy zdanitelné
a výnosy osvobozené od daně z příjmů

Příloha č. .....

Rekapitulace:		
Výnosy ř.110		
	Výnosy z nájemného z bytů členů družstva a z úhrad plnění poskytovaných s užíváním uvedených bytů	**1 582 723,00**
Výnosy ř.111		
	Rozdíl mezi uhrazenými a ve výnosech zúčtovanými poplatky z prodlení	**0,00**
Náklady ř.40		**1 355 871,90**
50	Spotřebované nákupy	4 615,00
51	Služby	157 436,00
52	Osobní náklady	343 324,00
53	Daně a poplatky	43 291,00
54	Jiné provozní náklady	0,00
55	Odpisy, rezervy a opravné položky provozních nákladů	709 469,00
56	Finanční náklady	97 736,90
58	Mimořádné náklady	0,00

BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČERČANY - HAVLÍČKOVA
Havlíčkova 441, 257 22 Čerčany
IČO: 267 62 013

V Čerčanech 27.3.2026
Vypracoval: Ing.Honc